

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

1. Inleiding

Om zicht te houden op de ontwikkeling van het KNSF-terrein met al haar deelaspecten wordt in dit memo de stand van zaken van de planvorming per 18 augustus 2009 geschetst. Daarbij worden ook de recente brieven van KNSF en van de gemeente in hun context geplaatst. Dit memo is een aanvulling op het periodiek overleg dat de projectleider en de assistent projectleider van de gemeentelijke projectgroep hebben met de gemeentesecretaris en de portefeuillehouder.

De gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein omvat sinds medio 2008 de volgende personen:

- Ben van der Waal (bureau Planfocus), projectleider,
- Anton van de Haar (Elementair), assistent projectleider,
- Karen van Vliet (BGSV), stedenbouwkundige,
- Erwin de Bos (SAB), planoloog,
- Bert Meijer (Bert Meijer advies), planeconoom.

2. Stedenbouwkundig plan, ontstane impasse, resulterende correspondentie en aanstelling mediator

2.1 Plandragers en schetsontwerp

Op 19 juni 2008 heeft de Raad het Voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak en op 25 september heeft de gemeentelijke projectgroep een inspraakavond georganiseerd. Alle ontvangen reacties zijn opgenomen in de concept *Nota Inspraak en Overleg Bestemmingsplan KNSF-terrein*, die mede dient als basis voor de uitwerking van het ontwerpbestemmingsplan.

Na de ter inzagelegging van het voorontwerp is in overleg met het College en met de heer F. Holzhaus van KNSF in het najaar van 2008 een planning gemaakt om op korte termijn te komen tot een nadere gedetailleerde invulling van het plan via een vastgesteld stedenbouwkundig plan en een daarop gebaseerd ontwerpbestemmingsplan. Afgesproken is om het stedenbouwkundig plan in een viertal stappen uit te werken tot een definitief stedenbouwkundig plan. Het product van elke stap wordt in opdracht van KNSF door stedenbouwkundig adviesbureau KuiperCompagnons opgesteld en in de projectgroep besproken en getoetst, waarna het aan het College wordt gepresenteerd. Het College geeft het dan – al dan niet na aanpassingen - vrij voor presentatie aan de Commissie Ruimtelijke zaken, Milieu en Sport.

De eerste twee tussenproducten van het stedenbouwkundig ontwerp (plandragers en schetsontwerp) zijn in de afgelopen periode gepresenteerd en tot eind maart 2009 leek ook de totstandkoming van het derde tussenproduct, het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan, conform de planning te verlopen.

Op 9 maart 2009 heeft er een overleg met KNSF en andere betrokkenen plaatsgevonden om in kaart te brengen welke aspecten er nog dienen te worden uitgezocht of uitgewerkt voor de uitwerking van het voorontwerpbestemmingsplan tot ontwerpbestemmingsplan, wie dat gaat doen en welke planning er daarvoor moet worden aangehouden. Het verslag van dit overleg is als **bijlage 1** bijgevoegd aan deze voortgangsrapportage.

Echter, in plaats van het laten opstellen van een voorlopig ontwerp heeft KNSF afgelopen voorjaar KuiperCompagnons opdracht gegeven te laten onderzoeken op welke wijze een flexibel stedenbouwkundig plan kan worden opgesteld. Tijdens het stedenbouwkundig projectgroepeverleg van 20 maart 2009 zijn de eerste resultaten van dit onderzoek aan de gemeentelijke deelnemers gepresenteerd. Mede als gevolg van de op dat moment nog weinig uitgewerkte presentatie door KuiperCompagnons kon bij die gelegenheid slechts een beperkte

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

start gemaakt worden met de discussie over de consequenties van de door de ontwikkelaar gewenste flexibiliteit voor de door de overheid vereiste mate van detaillering, ten behoeve van de garantie van voldoende rechtszekerheid.

Om meer inhoud te kunnen geven aan deze discussie heeft de projectleider - in overleg met Erwin de Bos van SAB, tevens planoloog van de gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - een conceptmemo opgesteld (**bijlage 2**). Het doel van dit conceptmemo was om meer richting te geven aan deze discussie, opdat een beter onderbouwd voorstel gedaan kon worden aan het College. Dit onderwerp werd tijdens het hierop volgende stedenbouwkundig overleg van 27 maart 2009 echter geheel overschaduwd door de commotie die volgde op het opeens uitspreken van de wens door KNSF om in afwijking op de eerdere tussenproducten nagenoeg het volledige plangebied te mogen bebouwen (zie hierna). Om die reden is het conceptmemo nog niet aan het College aangeboden.

Vooralsnog kan er door de gemeente weinig verdere voortgang worden gemaakt met de uitwerking van het Ontwerpbestemmingsplan vanwege de impasse die is ontstaan over de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

2.2 Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig overleg van 27 maart 2009 was bedoeld ter voorbereiding van de presentatie van het stedenbouwkundig voorlopig ontwerp aan het College op 31 maart. Al snel werd duidelijk dat wat KuiperCompagnons aan de projectgroep presenteerde voor KNSF géén aanvaardbaar plan opleverde (**bijlage 3**: definitieve versie van het verslag van het stedenbouwkundig overleg van 27 maart, niet expliciet door KNSF geaccordeerd). Naar aanleiding daarvan heeft KNSF laten weten een fundamenteel uitgangspunt van het ontwerpbestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan te willen herzien, namelijk de afmeting van de bouwvlek. Op 1 april is dit verzoek ook schriftelijk ontvangen. Bij ontbreken van een voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is de op 31 maart geplande presentatie aan het College noodgedwongen komen te vervallen.

Het verzoek van KNSF aan de gemeente is nu om alleen nog de 5,5 hectare rietlanden aan de westkant van het KNSF-terrein te handhaven. Na overleg met de gemeentesecretaris en de portefeuillehouder is een reactie opgesteld: de gemeente gaat hier niet mee akkoord en houdt vast aan wat op grond van de gerechtelijke uitspraak gerechtvaardigd is, namelijk het opnemen van 24,5 ha groen in het ontwerpbestemmingsplan (zie **bijlage 4**). De stedenbouwkundige projectgroep maakt pas op de plaats met de verdere uitwerking van het plan, totdat er hierover meer duidelijkheid is.

Op 23 april is van KNSF een tweede brief ontvangen, waarin KNSF nader ingaat op haar verzoek om de omvang van de bouwvlek te vergroten (**bijlage 5**) en waarin KNSF het college verzoekt om hier uiterlijk 24 april op te reageren en met haar in overleg te treden. Op 6 mei is opnieuw een brief van KNSF ontvangen, gedateerd op 5 mei (**bijlage 6**). In deze brief meldt KNSF nog geen reactie van de Gemeente Muiden te hebben ontvangen en daardoor verdere vertraging op te lopen.

Op 24 april is door de Gemeente Muiden een ontvangstbevestiging gestuurd aan KNSF, in reactie op haar brief van 22 april. Vervolgens is door de Gemeente Muiden op 20 mei 2009 een brief gestuurd aan KNSF, in reactie op haar brieven van 22 april en 5 mei en tevens in reactie op een derde brief van KNSF, gedateerd op 4 mei (**bijlage 7**). Voor wat betreft de brief van 4 mei, handelend over de betaling van de gemeentelijke inzet, en de reactie van de gemeente Muiden op deze brief, wordt verwezen naar paragraaf 10. In haar brief van 20 mei weerlegt de gemeente Muiden de stellingen van KNSF zoals verwoord in haar brieven van 22 april en 5 mei. Voor meer

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

details hierover wordt verwezen naar bijlage 7. In haar brief bevestigt de Gemeente Muiden voorts de ondertussen met KNSF gemaakte afspraak voor een overleg tussen KNSF en College, dat heeft plaatsgevonden op 25 mei.

Voor wat betreft het door KNSF in haar brief van 22 april aangehaalde voorbeeld dat de Gemeente Muiden niet meewerkt aan de opruiming van de explosieven op het terrein van de voormalige Kruitfabriek (zie de bijlagen 5 en 7) is het volgende van belang. De Gemeente Muiden heeft KNSF in het verleden toestemming verleend om het KNSF-terrein buiten het terrein van de voormalige Kruitfabriek van explosieven te ontdoen, wat in 2007 grotendeels is gebeurd. De Gemeente Muiden is echter niet het bevoegde gezag met betrekking tot het terrein van de voormalige Kruitfabriek zelf. Dit is het ministerie van VROM en de gemeente heeft KNSF hier meermalen op gewezen (**bijlage 8**). De gemeente heeft de VROM-Inspectie verzocht om dit voortvarend op te pakken, maar is niet geïnformeerd over de voortgang van een en ander. Recentelijk is echter een afschrift van een brief van de VROM-Inspectie aan de Provincie Noord-Holland ontvangen, waarin deze bezwaar maakt tegen een door de Provincie aan KNSF afgegeven saneringsbeschikking voor het terrein van de voormalige Kruitfabriek (**bijlage 9**). De VROM-Inspectie stelt in haar bezwaarschrift onder meer dat “*De afstemming met het eveneens voor dit terrein aangevraagde Uitvoeringsplan Explosievensanering ontbreekt.*”

2.3 Het overleg van 25 mei

In het overleg van 25 mei hebben KNSF en de Gemeente Muiden opnieuw hun standpunten uiteengezet en gezocht naar wegen om nader tot elkaar te komen. De Gemeente heeft KNSF naar aanleiding van dit overleg verzocht om een vervolgoverleg in aanwezigheid van de stedenbouwkundigen van beide partijen en in aanwezigheid van de Provincie Noord-Holland.

Op 28 mei is een brief van KNSF ontvangen naar aanleiding van het overleg van 25 mei en naar aanleiding van de brief van de Gemeente Muiden van 20 mei. In haar brief herhaalt KNSF de in haar eerdere brieven gegeven argumentatie. Voorts ontkent KNSF dat er sprake is van een mondeling akkoord aangaande de door de Gemeente Muiden opgestelde conceptbegroting, zoals door de heer Holzhaus aan de heer Van der Waal is gegeven. Tenslotte geeft KNSF aan alleen akkoord te willen gaan met het door de Gemeente Muiden gevraagde vervolgoverleg indien dit gesprek uiterlijk 5 juni zal plaatsvinden en indien de Gemeente Muiden uiterlijk op 29 mei schriftelijk onder meer bevestigt dat ze akkoord gaat met de uitleg van het Gideon-advies zoals gegeven door KNSF.

Op 9 juni heeft de Gemeente Muiden een brief aan KNSF gestuurd in reactie op de haar brief van 28 mei (**bijlage 10**). In deze brief geeft de Gemeente aan niet akkoord te kunnen gaan met een aantal van de door KNSF gestelde voorwaarden voor een vervolgoverleg.

3. Onderzoeken

In dit hoofdstuk wordt kort de stand van zaken met betrekking tot de diverse benodigde onderzoeken opgesomd. Deze is gebaseerd op wat is aangegeven in bijlage 20, tenzij anders is aangegeven.

3.1 Ecologisch onderzoek gebiedsbescherming en MER

Volgens KNSF is in het kader van de MER de noodzaak van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld en is een dergelijke vergunning niet nodig. De MER is echter nog niet afgerond. KNSF heeft de gemeente Muiden ondanks herhaalde verzoeken

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

daartoe niet de bijbehorende onderbouwing verstrekt.

3.2 Geluid

KNSF heeft het geluidsonderzoek nog niet uitgevoerd. Uit dit onderzoek zal moeten blijken of de gemeente hogere waarden moet vaststellen in het kader van het bestemmingsplan voor KNSF.

3.3 Explosieven

KNSF heeft het explosievenopruimingsplan nog niet afgerond. Dit plan zal moeten worden goedgekeurd door de zowel VROM-Inspectie als de gemeente Muiden, alvorens het kan worden uitgevoerd (bijlage 8).

3.4 Bodem

De provincie Noord-Holland heeft aan KNSF een beschikking verleend voor het saneren van het terrein van de voormalige kruitfabriek. Hiertegen is echter bezwaar gemaakt door de VROM-Inspectie (zie paragraaf 2.2 voor meer informatie).

3.5 Watertoets

De KNSF heeft de watertoets nog niet afgerond. De watertoets kan pas worden afgerond als er voldoende duidelijkheid is over de inrichting van het plangebied.

3.6 Ecologisch onderzoek soortbescherming

De KNSF beschikt voor zover de gemeente Muiden bekend nog niet over een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet.

3.7 Archeologie

Op het KNSF-terrein zijn in de afgelopen jaren in opdracht van KNSF een aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd door de adviesbureaus BAAC en Arcadis. Door Arcadis is in haar laatste rapportage een vervolgonderzoek geadviseerd. De rapportage is voorgelegd aan de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, die met het vervolgonderzoek heeft ingestemd (**bijlage 11**). KNSF twijfelt aan het nut van een dergelijk aanvullende onderzoek met als argument dat de ondergrond van het betreffende gebied door explosievenopruiming al in aanzienlijke mate is verstoord en verzoekt de Gemeente Muiden als zijnde bevoegd gezag om hier kritisch naar te kijken. In een overleg tussen Arcadis, de Gemeente Muiden en KNSF betreffende archeologie zag Arcadis in het argument van KNSF desgevraagd onvoldoende grond om op haar advies terugkomen.

Omdat de Gemeente Muiden over onvoldoende expertise beschikt betreffende archeologie heeft ze de vraag van KNSF voorgelegd aan de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland. Deze heeft daarbij aangegeven in het argument van KNSF geen reden te zien om op haar eerdere standpunt terug te komen. Daarom heeft de Gemeente Muiden KNSF verzocht om het archeologisch onderzoek door te zetten conform wat eerder door Arcadis is geadviseerd en door de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland is geaccordeerd.

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

4 Indienen kapvergunning in relatie tot het opruimen van explosieven

De op 21 november 2008 van KNSF ontvangen aanvraag kapvergunning is afgewezen omdat pas een voldoende afgewogen beslissing kan worden genomen over de vraag welke bomen gekapt moeten worden op het moment dat sprake is van een bomeninventarisatie waarbij duidelijk is welke boom moet verdwijnen en welke niet. Deze duidelijkheid kan niet eerder worden verkregen dan op het moment waarop de precieze invulling van het gebied duidelijk is. Om het KNSF mogelijk te maken om toch op korte termijn te kunnen starten met de explosieëndetectie heeft het College tegelijkertijd een brief verzonden waarin beschreven staat onder welke voorwaarden wél tot het verlenen van een vergunning over kan worden gegaan (**bijlage 12**). Tevens werd een voorstel gedaan om - passend binnen het T&A advies (T&A is adviseur explosievenopruiming van de gemeente Muiden) - op een pragmatische manier invulling te geven aan de door VROM vereiste betrouwbaarheid van het onderzoek. Mondeling heeft de heer Holzhaus aangegeven hier niet in mee te willen gaan.

5 Exploitatieplan, kostenverhaal en niet betalen rekeningen door KNSF

Na de workshop over het onderliggend wegennet en de presentatie van het schetsontwerp stedenbouwkundig plan KNSF aan de commissie werden de contouren van het stedenbouwkundig plan en de aansluiting van het plangebied op de omgeving duidelijk. Daarmee werd het ook mogelijk om het vraagstuk van het kostenverhaal uit te werken. Naast de plankosten gaat het daarbij immers vooral om de benodigde kosten voor de aanpassing van de omliggende infrastructuur. Het overleg met de planeconoom (Bert Meijer die sinds eind 2008 op afroep deel uitmaakt van het gemeentelijk projectteam) is de afgelopen maanden geïntensiveerd en er is een start gemaakt met het concretiseren van de te maken 'bovenplanse kosten'. Met name de kosten gemoeid met de aanleg van nieuwe aansluitingen, of het opwaarderen van bestaande aansluiting vanuit de omgeving op het plangebied en de gemaakte en nog te maken plankosten zijn naar verwachting de grootste te verhalen kosten. Uiteraard kan dit pas goed worden uitgewerkt als er overeenstemming is over een voldoende concreet stedenbouwkundig plan. In aanvulling hierop is een start gemaakt met het opstellen van een document waarin wordt aangegeven aan welke voorwaarden voorzieningen dienen te voldoen opdat ze te zijner tijd in beheer aan gemeente of andere partijen kunnen worden overgedragen.

Door de gemeentelijke projectgroep worden conform de intentieovereenkomst van 21 januari 2003 vierwekelijks rekeningen aan KNSF gestuurd. Deze rekeningen werden aanvankelijk deels en vervolgens in het geheel niet meer door KNSF betaald. Op verzoek van de heer Holzhaus is opnieuw en in meer detail aangegeven wie welke werkzaamheden tegen welk tarief verricht (**bijlage 13**). Door de heer Holzhaus is aangegeven dat als dit duidelijk zou zijn, de rekeningen alsnog betaald zouden worden. Op 6 mei is echter een brief van KNSF ontvangen waarin KNSF op deze toezegging terugkomt. KNSF stelt in deze brief verder, kort samengevat, dat:

- de kosten niet gemaakt zijn overeenkomstig de intentieovereenkomst van 21 januari 2003 waardoor "de door u gefactureerde kosten nog steeds niet vooraf door KNSF zijn geaccordeerd" ;
- de facturen onvoldoende gespecificeerd zijn;
- de kosten te hoog zijn in relatie tot de voortgang.

Zoals uiteengezet in de brief van de Gemeente Muiden van 20 mei 2009 (**bijlage 14**) zijn deze stellingen niet correct. De kosten zijn conform een eerdere, door de heer Holzhaus mondeling geaccordeerde begroting en de facturen zijn gespecificeerd tot op een detailniveau dat voor dit soort projecten buitengewoon is. Al met al wordt daarmee voldaan aan hetgeen in de genoemde intentieovereenkomst is afgesproken.

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep

KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

Alle gemaakte kosten worden nauwgezet bijgehouden. Een actueel totaaloverzicht is in handen van Herman Pannekoek, hoofd Financiële Zaken van de Gemeente Muiden. Op basis van de nieuwe wet op de ruimtelijke ordening zijn de mogelijkheden om deze kosten te verhalen vergroot. In overleg met Bert Meijer worden deze momenteel in kaart gebracht.

6 Overige planaspecten

6.1 Aanpassing onderliggend wegennet Muiden

De aanpassing van het onderliggend wegennet is noodzakelijk vanwege de verlegging van de A1 en haar op- en afritten, vanwege de aanleg van de KNSF wijk en vanwege het aangrenzende project Bloemendalerpolder. Daarnaast biedt het een kans om de verkeersstructuur in de bestaande kern van Muiden te evalueren en waar nodig en mogelijk te wijzigen.

De planvorming voor de aanpassing van het onderliggend wegennet dient te worden afgestemd op de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. De gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein heeft hierin daarom het voortouw genomen en op 9 februari jl. de *workshop verlegging A1 en onderliggend wegennet* georganiseerd, met als doel om tot een eerste aanzet te komen voor deze aanpassing. Bij deze workshop en de voorbereiding ervan waren onder meer vertegenwoordigers en adviseurs van de Gemeente Muiden, Rijkswaterstaat en KNSF aanwezig of betrokken. Tijdens de workshop werd al snel duidelijk dat er door de komst van het KNSF-terrein, de Bloemendalerpolder en de verlegging van de A1 één toekomstige ontsluitingsstructuur voor de hand ligt: het "kam-model". Het gaat dan om een weg die vanaf de nieuwe afrit Weesp/Muiden min of meer parallel aan de A1 naar het oosten loopt, die aftakkingen heeft naar het KNSF-terrein, naar Muiden ten westen van de Vecht en naar Muiden ten oosten van de Vecht en die verder doorloopt richting Muiderberg. Op basis hiervan is een onderzoeksvraag uitgewerkt (**bijlage 15**) en zijn op basis hiervan offertes ontvangen van twee verkeerskundige bureaus. Op 8 juni is opdracht verleend aan het bureau Goudappel Coffeng.

Mede ten behoeve van het werk van Goudappel Coffeng heeft er op initiatief van de Gemeente Muiden op 25 juni 2009 een overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat, waarbij ook vertegenwoordigers van KNSF en het project Bloemendalerpolder aanwezig waren, teneinde de laatste stand van zaken met betrekking tot de verlegging van de A1 vast te stellen. In het overleg bleek dat de plannen voor de verlegging van de A1 nu nagenoeg zijn afgerond en daarmee voldoende basis vormen voor de verdere uitwerking van het kam-model. Daarom heeft er op initiatief van de Gemeente Muiden kort daarna, op 6 juli, een tweede workshop plaatsgevonden. Bij deze tweede workshop waren vertegenwoordigers aanwezig van de Gemeente Muiden, waaronder Goudappel Coffeng, de Provincie Noord-Holland en het projectbureau Bloemendalerpolder (**bijlage 16**). Het doel van de workshop was enerzijds om elkaar te informeren over de stand van zaken van de verschillende deelprojecten, eventuele verschillen in inzichten in kaart te brengen en vast te stellen hoe deze kunnen worden overbrugd en anderzijds om verdere input te genereren voor het werk van Goudappel Coffeng.

6.2 Herstructurering Muiden Noordwest

Als gevolg van de realisatie van de KNSF woonwijk zal het inwonertal van de kern Muiden ongeveer verdubbelen en zal haar zwaartepunt verschuiven naar het aan het KNSF-terrein grenzende woongebiedje Muiden Noordwest. In Muiden Noordwest zijn daarom de nodige infrastructurele aanpassingen voorzien. Muiden Noordwest is daarnaast, vanwege haar toekomstige centrale ligging, de aangewezen locatie voor de door de verdubbeling van het inwonertal van Muiden benodigde extra voorzieningen. Om deze redenen is een herstructurering van Noordwest voorzien.

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

Ten behoeve van de herstructurering van Muiden Noordwest is een bestuurlijk overleg gestart waarin o.a. wethouder Fred Winnubst en Sake Lageveen (directeur van woningbouwvereniging De Woningbouw, belangrijkste woningeigenaar in Noordwest) zitting hebben. Tevens is een ambtelijke projectgroep gestart waarin vanuit de Woningbouw Hans de Windt en vanuit de gemeente de projectleider KNSF en de stedenbouwkundige Karen van Vliet zitting hebben. De taak van de ambtelijke projectgroep is om het project te definiëren, een projectplan op te stellen en deze terug te koppelen in het bestuurlijk overleg. Uiteindelijk dient er op basis hiervan en in goede communicatie met de bewoners een plan van aanpak te worden opgesteld. Op dit moment wordt er gewerkt aan het projectplan.

In nauw verband met de herstructurering van Muiden Noordwest wordt het project *Voorzieningencluster* uitgevoerd. Dit project onderscheidt zich vanwege de samenhang met het KNSF project en de al in Muiden beschikbare voorzieningen. Het doel van dit project is om vast te stellen waar en op welke wijze de voorzieningen zoals in de intentieovereenkomst opgenomen het beste kunnen worden gehuisvest. In het *schetsontwerp stedenbouwkundig plan KNSF-terrein* is uitgegaan van concentratie van deze voorzieningen in het zuidelijke deel van Noordwest, vanwege de centrale ligging in de kern die na de aanleg van het KNSF-terrein ontstaat en vanwege de aansluiting op de voorzieningen in de bestaande kern Muiden. Dit was één van de onderdelen die in het voorontwerp stedenbouwkundig plan nader uitgewerkt had moeten worden, maar door het ter discussie stellen door KNSF van de omvang van de bouwvlek nog niet de volle aandacht heeft gehad van de stedenbouwkundigen.

6.3 Vestigen voorkeursrecht door de Gemeente Muiden

Uit overleg met adviseurs van Goudappel Coffeng en met stedenbouwkundige Karen van Vliet kwam de ontsluiting van het oostelijke deel van het KNSF-terrein en van het bestaande Muiden ten westen van de Vecht via de bestaande Weesperweg als meest geschikte optie naar voren. Deze optie impliceert echter een ingrijpende aanpassing van de bestaande ontsluiting van dit deel van Muiden, waarvoor onder andere de aanleg van een nieuwe brug over de Muidertrekvaart is benodigd.

Het zoekgebied voor de locatie van de nieuwe brug overlapt met het zoekgebied voor de ontwikkeling van het nieuwe voorzieningencluster (zie paragraaf 4). Daarom heeft het College van B&W van de gemeente Muiden op 4 augustus besloten om over te gaan tot voorlopige aanwijzing van zowel het zoekgebied voor de brug als het zoekgebied voor het voorzieningencluster, voor zover niet in haar bezit, als percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is en om de Gemeenteraad te vragen om dit besluit binnen 3 maanden te bekrachtigen.

6.4 Aanleg nieuwe jachthaven

De rol van de gemeentelijke projectgroep in dit project is volgend, het project wordt getrokken door Anjo van Stralen van de gemeente Muiden. Een belangrijk raakvlak is de aanleg van de toegangsweg(en) naar de nieuwe jachthaven omdat deze over het KNSF-terrein zullen moeten lopen. Bovendien dienen er ten behoeve van de nieuwe jachthaven parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd, waarvoor mede wordt gekeken naar het KNSF-terrein. Ook dit was een nader uit te werken punt voor het voorlopig stedenbouwkundig plan waar door de genoemde oorzaken nog onvoldoende uitwerking is gegeven.

Externe voortgangsrapportage gemeentelijke projectgroep

KNSF-terrein - stand van zaken d.d. 18 augustus 2009

Stellers: Ben van der Waal en Anton van de Haar

7 Inpassingverzoek KNSF

Voorafgaand aan haar verzoek aan de gemeente om het oppervlakte groen terug te brengen heeft KNSF op 8 januari 2009 Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland verzocht om een inpassingbesluit te nemen betreffende het KNSF-terrein (. De gemeente heeft daarop een verweerschrift aan GS gestuurd (**bijlage 17**). Vervolgens heeft KNSF bij monde van haar advocaat Ekelmans Meijer op 27 februari 2009 een herhaald verzoek om een inpassingplan bij GS ingediend. De gemeente heeft ook hierop een verweerschrift aan GS gestuurd (**bijlage 18**). GS hebben op 26 mei besloten om vooralsnog geen inpassingplan voor te bereiden.

8 Aanstelling bemiddelaar door de Provincie Noord-Holland

Om te trachten om de tussen KNSF en de Gemeente Muiden gerezen impasse te doorbreken is door de Provincie Noord-Holland aan de Gemeente Muiden en aan KNSF voorgesteld om een bemiddelaar in te schakelen. Recentelijk is door de Provincie voor deze taak opdracht verleend aan de heer C. Mul van VDG Trajectmanagement (**bijlage 19**). Momenteel worden door de heer Mul de eerste verkennende gesprekken met de betrokken partijen gevoerd.